



ТАТАРБУНАРСЬКА МІСЬКА РАДА

Р І Ш Е Н Н Я

Сорок восьма сесія VIII скликання

Про затвердження інвестиційної програми на території Татарбунарської міської ради на 2024-2028 роки

Відповідно до пункту 22 частини 1 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Закону України «Про інвестиційну діяльність», Татарбунарська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити інвестиційну програму на території Татарбунарської міської ради на 2024-2028 роки, далі Програма, що додається.
2. Відповідальним виконавцем Програми визначити виконавчий комітет Татарбунарської міської ради.
3. Фінансовому відділу Татарбунарської міської ради передбачити відповідне фінансування на виконання заходів Програми за рахунок коштів місцевого бюджету татарбунарської міської ради у 2024 - 2028 роках в межах наявних фінансових можливостей бюджету.
4. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійні комісію з питань бюджету.

Міський голова

Андрій ГЛУЩЕНКО

02 серпня 2024 року
№ 1336 -VIII

ЗАТВЕРДЖЕНО
рішення сесії
Татарбунарської міської ради
від «02» серпня 2024 року
№ 1336 - VIII

**Інвестиційна програма Татарбунарської міської ради
на 2024-2028 роки**

Паспорт програми

1.	Ініціатор розроблення програми	Виконавчий комітет Татарбунарської міської ради				
2.	Розробник програми	Відділ земельних відносин відділу з питань управління майном, архітектура та ЗВ Татарбунарської міської ради				
3.	Співрозробники Програми					
4.	Відповідальні виконавці Програми	Виконавчий комітет Татарбунарської міської ради.				
5.	Учасники програми	Виконавчий комітет Татарбунарської міської ради.				
6.	Термін реалізації Програми	2024-2028 роки				
7.	Назва бюджету, який бере участь у виконанні програми	Бюджет Татарбунарської територіальної громади, кошти інших незаборонених чинним законодавством джерел				
8.	Загальний обсяг фінансових ресурсів, необхідних для реалізації Програми, всього,	300 тис. грн.				
	в т.ч. по рокам	2024 рік	2025 рік	2026 рік	2027 рік	2028 рік
9.	кошти місцевого бюджету, тис. грн.	60	60	60	60	60
10.	кошти інших джерел, тис. грн.					

Загальні положення

Інвестиційна діяльність забезпечується шляхом реалізації інвестиційних проектів і проведення операцій з корпоративними правами та іншими видами майнових та інтелектуальних цінностей.

Інвестиційний проект - це комплекс заходів (організаційно-правових, управлінських, аналітичних, фінансових та інженерно-технічних), визначених на основі національної системи цінностей і завдань інноваційного розвитку національної економіки та спрямованих на розвиток окремих галузей, секторів економіки, виробництв, регіонів, виконання яких здійснюється суб'єктами інвестиційної діяльності з використанням цінностей відповідно до положень Закону України «Про інвестиційну діяльність»

Татарбунарська міська територіальна громада Білгород-Дністровського району – це прогресивна громада, яка зацікавлена в розвитку альтернативної енергетики та побудові сонячних, вітрових електростанцій, заводу для виробництва зеленого водню, тому що, Україна має другий у Європі потенціал відновлюваної енергетики: Херсонська, Одеська, Миколаївська, Запорізька області здатні забезпечити половину потреб країн Євросоюзу в електроенергії.

Зелений водень — це водень вироблений з електрики, яка вироблена з відновлювальних джерел: вітру, сонця, біомаси. У зв'язку з тим, що на території Татарбунарської громади є можливість розміщення сонячних електростанцій та безпосередня близькість до води озера Сасик, тому є можливість у виробництві зеленого водню. Наразі на території села Білолісся Татарбунарської територіальної громади діють 2 сонячні електростанції:

- електростанція на земельній ділянці площею 20 га;
- електростанція на земельній ділянці площею 40 га.

Громада також заінтересована в розвитку тепличного бізнесу та побудови теплиці. Наразі, існує урядовий проєкт «єРобота», який розпочався в липні 2022 року передбачає одразу декілька програм для започаткування та розвитку бізнесу, серед яких «Своя справа», «Свій сад», «Своя теплиця» та «Новий рівень». За їх допомогою, юридичні особи та ФОП (а в деяких програмах і фізичні особи) можуть отримати грант на суму від 50 тисяч до 8 мільйонів гривень.

Громада заінтересована в розвитку рибного господарства, а саме будівництві водоймищ та відновлення ставків на території громади для вирощування та розведення риби. Рибне господарство України відіграє значну роль у забезпеченні населення продовольством, галуз національної економіки – сировиною, а також у відтворенні природних ресурсів та підвищенні зайнятості населення. Основною метою є створення сприятливих умов для розвитку рибного господарства, забезпечення населення рибою і продовольчою рибною продукцією, та забезпечення інших галузей економіки сировиною для

виробництва біологічно активних речовин, лікувальних препаратів, технічної та кормової продукції.

Татарбунарська громада зацікавлена у сталому розвитку та плідній довгостроковій співпраці з потенційними інвесторами.

пропонує інвесторам долучитись до побудови:

- сонячних електростанції та заводу для виробництва зеленого водню на земельних ділянках :
площею 40 га, яка розташована за межами села Білолісся,
площею 40 га за межами населеного пункту м. Татарбунари,
площею 7,20 га за межами населеного пункту с. Борисівка,
площею 39,2 га за межами населеного пункту с. Глибоке ,
- теплиць на ділянці площею 20 га, та на ділянці площею 16,42 га, які розташовані за межами села Струмок
- ставка для вирощування та розведення риби на ділянці площею 15,3888 га, яка розташована в межах села Баштанівка.

1. Загальна інформація земельних ділянок під будівництво сонячних електростанції та заводу для виробництва зеленого водню.

1.1. Земельна ділянка площею 40 га, яка розташована за межами села Білолісся

Географічні координати (широта, довгота)	45°51'40.2"N 29°41'25.4"E
Відстань від ділянки до межі житлової зони найближчого населеного пункту	0,05 км
Назва та відстань до найближчого районного центру та обласного центру (км)	м. Білгород-Дністровський – 76 км Обласний центр: м. Одеса – 135 км
Загальна площа ділянки, га	40 га
Чи є підземні перешкоди на ділянці	Ні
Чи є надземні перешкоди на ділянці	Ні
Екологічні вимоги і обмеження	Немає
Забруднення ґрунту, поверхневих і ґрунтових вод	Немає
Затоплення ділянки під час повеней	Немає
Пропозиції щодо можливого використання земельної ділянки	Розміщення сонячної електростанції
Наявність під'їзних шляхів, залізничного та/або водного сполучення	До автодороги державного значення М15 – 1,2 км. До залізничної станції Сарата – 20 км
Наявність лінії електропередач / електромережі	Відстань до підстанції – 0,5 км напругою 110 кВ

Наявність у безпосередній близькості протічної (відновлювальної) прісної/соленої води для переробки в водень	У безпосередній близькості до штучного каналу зрошувальної системи. Забір води з оз.Сасик.
Додаткова інформація	Гарантуємо відведення земельної ділянки з відповідним цільовим призначенням, а також пільгові умови користування.

Правовий статус земельної ділянки

Власник	Татарбунарська міська рада
Форма власності	Комунальна
Наявні правовстановлюючі документи власника	Витяг про реєстрацію права власності на нерухоме майно
Кадастровий номер	5125080400:01:001:1014
Користувач	Немає
Для яких цілей використовується ділянка	Не використовувалась
Ділянка знаходиться в межах чи за межами населеного пункту	За межами населеного пункту
Класифікація виду цільового призначення земельної ділянки	14.01 для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій
Форма передачі ділянки інвестору	На умовах оренди

1.2. Земельна ділянка площею 40 га за межами населеного пункту м. Татарбунари

Географічні координати (широта, довгота)	45°49'09.1"N 29°37'33.2"E
Відстань від ділянки до межі житлової зони найближчого населеного пункту	0,05 км
Назва та відстань до найближчого районного центру та обласного центру (км)	м. Білгород-Дністровський – 100 км Обласний центр: м. Одеса – 141 км
Загальна площа ділянки, га	40 га
Чи є підземні перешкоди на ділянці	Ні
Чи є надземні перешкоди на ділянці	Ні
Екологічні вимоги і обмеження	Немає
Забруднення ґрунту, поверхневих і ґрунтових вод	Немає
Затоплення ділянки під час повеней	Немає

Пропозиції щодо можливого використання земельної ділянки	Розміщення сонячної електростанції
Наявність під'їзних шляхів, залізничного та/або водного сполучення	До автодороги державного значення М15 – 1,2 км. До залізничної станції Сарата – 27 км
Наявність лінії електропередач / електромережі	В межах населеного пункту
Наявність у безпосередній близькості протічної (відновлювальної) прісної/соленої води для переробки в водень	У безпосередній близькості до оз. Сасик.
Додаткова інформація	Гарантуємо відведення земельної ділянки з відповідним цільовим призначенням, а також пільгові умови користування.

Правовий статус земельної ділянки

Власник	Татарбунарська міська рада
Форма власності	Комунальна
Наявні правовстановлюючі документи власника	Витяг про реєстрацію права власності на нерухоме майно
Кадастровий номер	5125010100:01:001:0641
Користувач	Немає
Для яких цілей використовується ділянка	Не використовувалась
Ділянка знаходиться в межах чи за межами населеного пункту	За межами населеного пункту
Класифікація виду цільового призначення земельної ділянки	01.17 Земельні ділянки запасу
Форма передачі ділянки інвестору	На умовах оренди

1.3. Земельна ділянка площею 7,20 га за межами населеного пункту с. Борисівка.

Географічні координати (широта, довгота)	45°48'07.5"N 29°38'25.8"E
Відстань від ділянки до межі житлової зони найближчого населеного пункту	0,05 км
Назва та відстань до найближчого районного центру та обласного центру (км)	м. Білгород-Дністровський – 108 км Обласний центр: м. Одеса – 147 км
Загальна площа ділянки, га	7.2 га
Чи є підземні перешкоди на ділянці	Ні
Чи є надземні перешкоди на ділянці	Ні

Екологічні вимоги і обмеження	Немає
Забруднення ґрунту, поверхневих і ґрунтових вод	Немає
Затоплення ділянки під час повеней	Немає
Пропозиції щодо можливого використання земельної ділянки	Розміщення сонячної електростанції
Наявність під'їзних шляхів, залізничного та/або водного сполучення	До автодороги державного значення М15 – 5 км. До залізничної станції Сарата – 31 км
Наявність лінії електропередач / електромережі	В межах населеного пункту
Наявність у безпосередній близькості протічної (відновлювальної) прісної/соленої води для переробки в водень	У безпосередній близькості до оз.Сасик. .
Додаткова інформація	Гарантуємо відведення земельної ділянки з відповідним цільовим призначенням, а також пільгові умови користування.

Правовий статус земельної ділянки

Власник	Татарбунарська міська рада
Форма власності	Комунальна
Наявні правовстановлюючі документи власника	немає
Кадастровий номер	немає
Користувач	Немає
Для яких цілей використовується ділянка	Не використовувалась
Ділянка знаходиться в межах чи за межами населеного пункту	За межами населеного пункту
Класифікація виду цільового призначення земельної ділянки	01.17 Земельні ділянка запасу
Форма передачі ділянки інвестору	На умовах оренди

1.4. Земельна ділянка площею 39,2 га за межами населеного пункту с. Глибоке

Географічні координати (широта, довгота)	45°42'58.4"N 29°38'03.6"E
Відстань від ділянки до межі житлової зони найближчого населеного пункту	0,05 км
Назва та відстань до найближчого районного центру та обласного центру (км)	м. Білгород-Дністровський – 114 км Обласний центр: м. Одеса – 154 км
Загальна площа ділянки, га	39,2 га

Чи є підземні перешкоди на ділянці	Ні
Чи є надземні перешкоди на ділянці	Ні
Екологічні вимоги і обмеження	Немає
Забруднення ґрунту, поверхневих і ґрунтових вод	Немає
Затоплення ділянки під час повеней	Немає
Пропозиції щодо можливого використання земельної ділянки	Розміщення сонячної електростанції
Наявність під'їзних шляхів, залізничного та/або водного сполучення	До автодороги державного значення М15 – 13.5 км. До залізничної станції Сарата – 39 км
Наявність лінії електропередач / електромережі	В межах населеного пункту
Наявність у безпосередній близькості протічної (відновлювальної) прісної/соленої води для переробки в водень	У безпосередній близькості до оз.Сасик. .
Додаткова інформація	Гарантуємо відведення земельної ділянки з відповідним цільовим призначенням, а також пільгові умови користування.

Правовий статус земельної ділянки

Власник	Татарбунарська міська рада
Форма власності	Комунальна
Наявні правовстановлюючі документи власника	немає
Кадастровий номер	немає
Користувач	Немає
Для яких цілей використовується ділянка	Не використовувалась
Ділянка знаходиться в межах чи за межами населеного пункту	За межами населеного пункту
Класифікація виду цільового призначення земельної ділянки	01.17 Земельні ділянки запасу
Форма передачі ділянки інвестору	На умовах оренди

2. Загальна інформація земельних ділянок для будівництва теплиць.

2.1. Земельна ділянка площею 20 га, яка розташована за межами села Струмок.

Географічні координати (широта, довгота)	45°42'29.3"N 29°26'37.5"E
Відстань від ділянки до межі житлової зони найближчого населеного пункту	0,05 км

Назва та відстань до найближчого районного центру та обласного центру (км)	м. Білгород-Дністровський – 104 км Обласний центр: м. Одеса – 163 км
Загальна площа ділянки, га	20 га
Чи є підземні перешкоди на ділянці	Ні
Чи є надземні перешкоди на ділянці	Ні
Екологічні вимоги і обмеження	Немає
Забруднення ґрунту, поверхневих і ґрунтових вод	Немає
Затоплення ділянки під час повеней	Немає
Пропозиції щодо можливого використання земельної ділянки	Розміщення теплиць
Додаткова інформація	Гарантуємо відведення земельної ділянки з відповідним цільовим призначенням, а також пільгові умови користування.

Правовий статус земельної ділянки

Власник	Татарбунарська міська рада
Форма власності	Комунальна
Наявні правовстановлюючі документи власника	Витяг про реєстрацію права власності на нерухоме майно
Кадастровий номер	5125084700:01:001:0252
Користувач	Немає
Для яких цілей використовується ділянка	Не використовувалась
Ділянка знаходиться в межах чи за межами населеного пункту	За межами населеного пункту
Класифікація виду цільового призначення земельної ділянки	для ведення товарного сільськогосподарського виробництва
Форма передачі ділянки інвестору	На умовах оренди

2.2. Земельна ділянка площею 16,42 га, яка розташована за межами села Струмок.

Географічні координати (широта, довгота)	45°42'29.3"N 29°26'37.5"E
Відстань від ділянки до межі житлової зони найближчого населеного пункту	0,05 км
Назва та відстань до найближчого районного центру та обласного центру (км)	м. Білгород-Дністровський – 104 км Обласний центр: м. Одеса – 163 км
Загальна площа ділянки, га	16,42 га
Чи є підземні перешкоди на ділянці	Ні
Чи є надземні перешкоди на ділянці	Ні

Екологічні вимоги і обмеження	Немає
Забруднення ґрунту, поверхневих і ґрунтових вод	Немає
Затоплення ділянки під час повеней	Немає
Пропозиції щодо можливого використання земельної ділянки	Розміщення теплиць
Додаткова інформація	Гарантуємо відведення земельної ділянки з відповідним цільовим призначенням, а також на період будівництва пільгові умови користування.

Правовий статус земельної ділянки

Власник	Татарбунарська міська рада
Форма власності	Комунальна
Наявні правовстановлюючі документи власника	Витяг про реєстрацію права власності на нерухоме майно
Кадастровий номер	5125084700:01:001:0253
Користувач	Немає
Для яких цілей використовується ділянка	Не використовувалась
Ділянка знаходиться в межах чи за межами населеного пункту	За межами населеного пункту
Класифікація виду цільового призначення земельної ділянки	для ведення товарного сільськогосподарського виробництва
Форма передачі ділянки інвестору	На умовах оренди

3. Загальна інформація земельної ділянки для відновлення ставка для вирощування та розведення риби

3.1. Земельна ділянка площею 15,3888 га, яка розташована за межами села с. Баштанівка .

Географічні координати (широта, довгота)	45°44'49.9"N 29°28'51.3"E
Відстань від ділянки до межі житлової зони найближчого населеного пункту	1.3 км
Назва та відстань до найближчого районного центру та обласного центру (км)	м. Білгород-Дністровський – 97 км Обласний центр: м. Одеса – 155 км
Загальна площа ділянки, га	15,3888 га
Чи є підземні перешкоди на ділянці	Ні
Чи є надземні перешкоди на ділянці	Ні
Екологічні вимоги і обмеження	Немає
Забруднення ґрунту, поверхневих і ґрунтових вод	Немає
Затоплення ділянки під час повеней	Немає

Пропозиції щодо можливого використання земельної ділянки	для рибогосподарських потреб
Додаткова інформація	Гарантуємо відведення земельної ділянки з відповідним цільовим призначенням, а також пільгові умови користування.

Правовий статус земельної ділянки

Власник	Татарбунарська міська рада
Форма власності	Комунальна
Наявні правовстановлюючі документи власника	Витяг про реєстрацію права власності на нерухоме майно
Кадастровий номер	5125080500:01:001:0866
Користувач	Немає
Для яких цілей використовується ділянка	Не використовувалась
Ділянка знаходиться в межах чи за межами населеного пункту	За межами населеного пункту
Класифікація виду цільового призначення земельної ділянки	для рибогосподарських потреб
Форма передачі ділянки інвестору	На умовах оренди

ФІНАНСОВІ ПЕРЕВАГИ, ЯКІ ПРОПОНУЄ ГРОМАДА

- Сприяння у залученні фахівців
- Сприяння в отриманні необхідних дозволів, оформленні необхідних документів.
- Прийняття рішення міської ради про пільгові ставки податків та зборів в межах власної компетенції.

ІНФРАСТРУКТУРНІ ПЕРЕВАГИ, ЯКІ ПРОПОНУЄ ГРОМАДА

- Наявність земельних ділянок та інших умов для реалізації інноваційних проектів
- Наявність ліній електропередачі 10 кВт
- Наявність електростанції потужністю 110 кВ
- Логістична зручність розташування громади.

ІНШІ ПЕРЕВАГИ, ЯКІ ПРОПОНУЄ ГРОМАДА

- Інформаційна підтримка інвестора
- Наявність трудових ресурсів
- Приклади успішних інвестицій

Інвестиційні пропозиції.

- Бажана реєстрація бізнесу на території ОТГ

- Створення робочих місць та офіційна оплата праці
- Сплата внеску пайової участі в розвиток інфраструктури ОТГ
- Бажана співучасть у соціальних проєктах ОТГ
- Не погіршення екологічних умов навколо об'єкту інвестиції, а збереження природних ресурсів

ПОРЯДОК ІНВЕСТИВАННЯ

- Реєстрація бізнесу на території ОТГ
- Відкриття банківського рахунку
- Визначення земельної ділянки та її відведення
- Отримання вихідних даних для проектування об'єктів
- Розробка проектної документації та експертиза проєкту будівництва
- Виконання підготовчих та будівельних робіт
- Прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів
- Пайова участь у розвитку інфраструктури населеного пункту
- Державна реєстрація речових прав на нерухоме майно

Секретар міської ради

Олександр ЛЄСНІЧЕНКО